

Terrenos en el entorno de la emblemática **Hacienda Santa Ana K'ukab** Tixpéhual, Yucatán (Zona Nororiente de Mérida).



T E R R E N O S ANTIGUA B Y K ' U K A B

- **4 etapas**
- **273 Lotes**
- **65 hectáreas**

Acceso con calles blancas

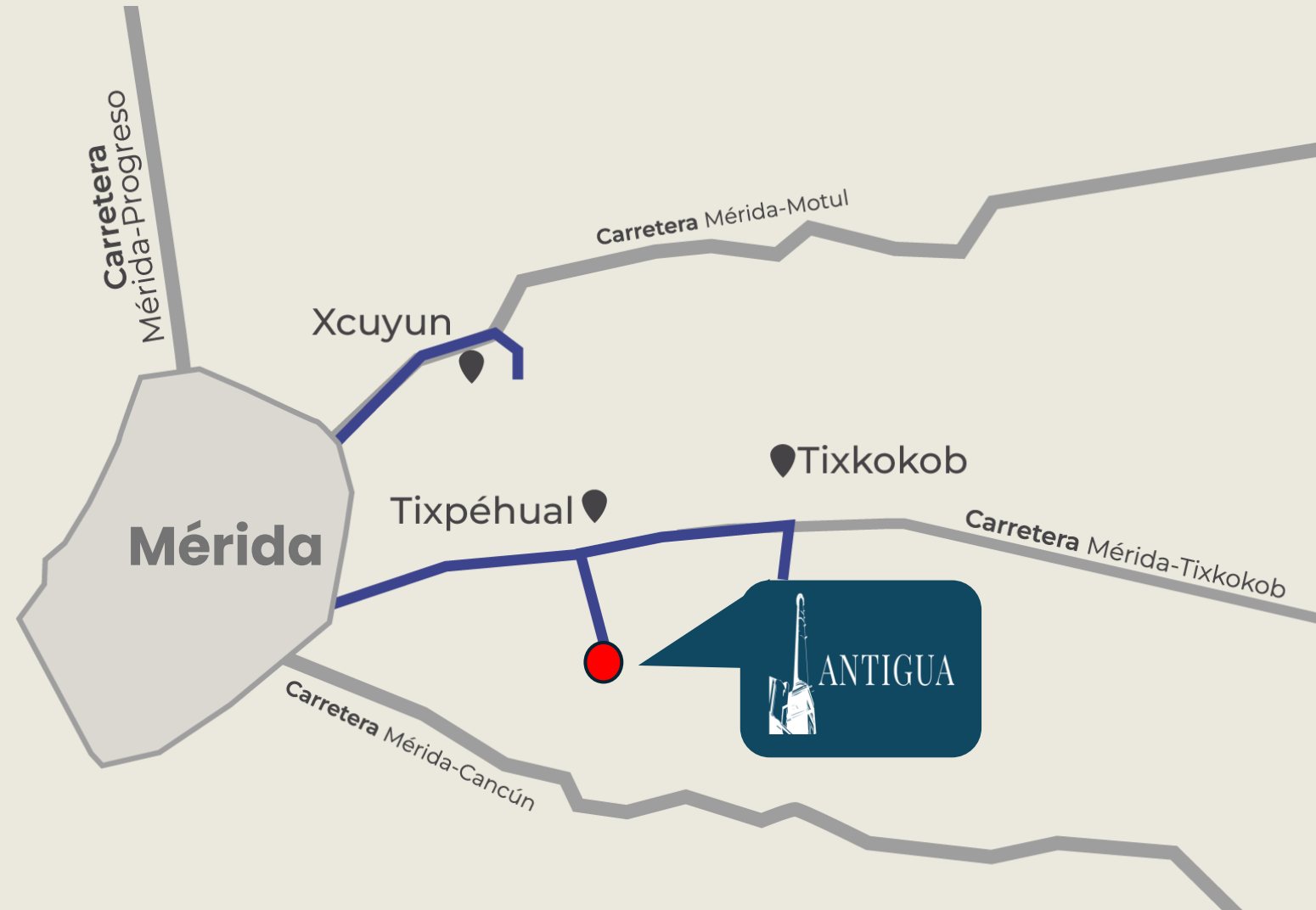
Ubicación de los terrenos dentro de la Zona Nororiental

Zona Nororiental de Mérida

Al **noriente de Mérida**, aproximadamente a **20 minutos** en coche.

Ubicados en la zona en torno a **Tixkokob**, **Tixpehual** y áreas colindantes como **Xcuyún** se beneficia de su cercanía a **Mérida**, ofreciendo una conectividad constante y un desarrollo activo.

- Zona semi-rural en transición urbana.
- Futuro: crecimiento urbano + desarrollos residenciales



Vive entre Haciendas y Naturaleza. El Distrito Nororiente es la zona de las antiguas haciendas henequeneras. Aquí, tu terreno no es solo tierra; es parte de un entorno lleno de historia, aire puro y la seguridad que caracteriza a Yucatán,



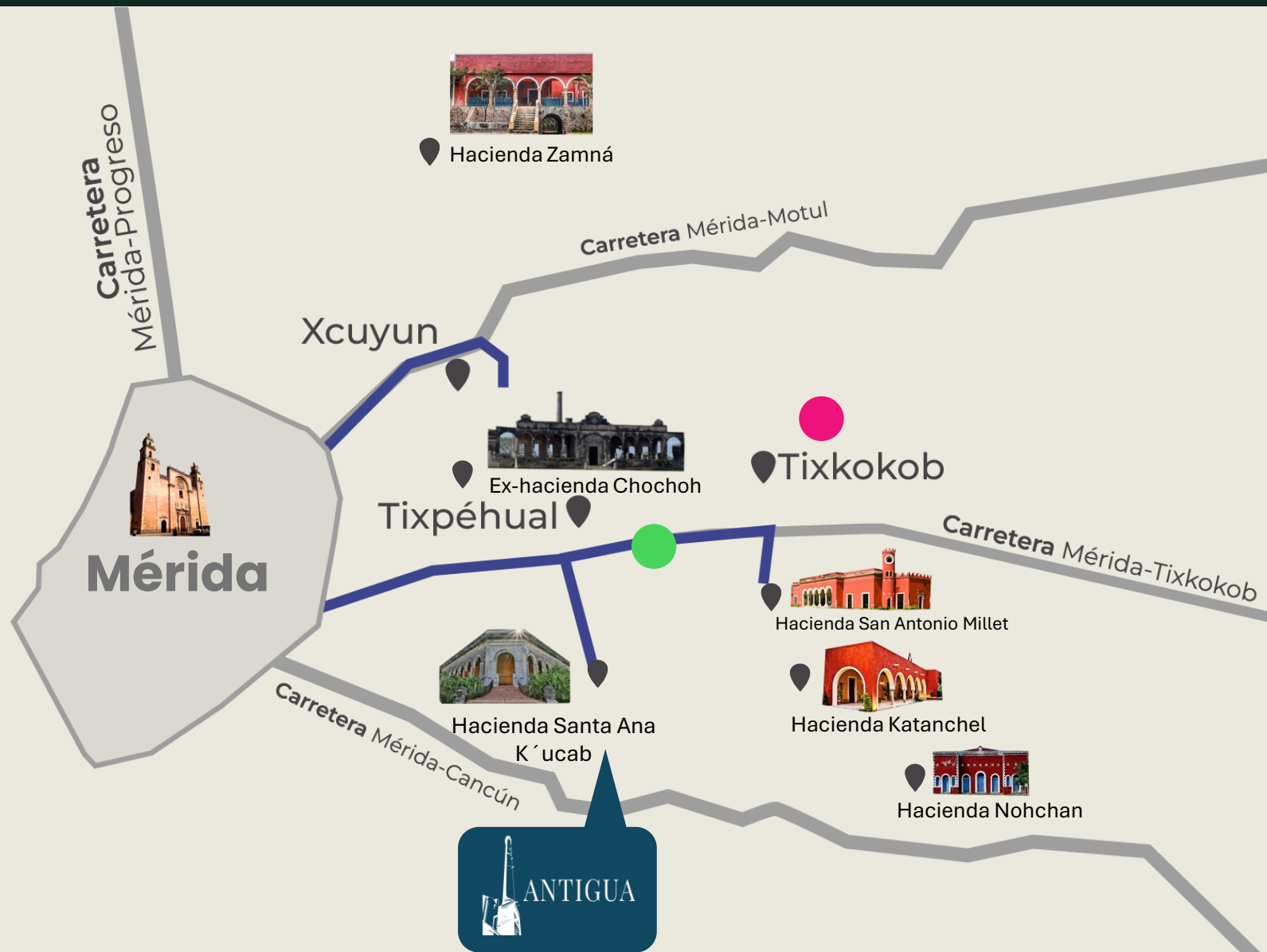
Tren Maya

Impulso del Tren Maya: La construcción de la estación del **Tren Maya en Tixkokob** ha detonado la creación de desarrollos residenciales y comerciales en los alrededores, aumentando la plusvalía de la zona.



Pueblo Pibil

Pueblo Pibil es un reconocido restaurante de cocina tradicional yucateca ubicado en **Tixkokob**, a unos 45 minutos de Mérida. Su concepto principal es el rescate de las técnicas culinarias mayas ancestrales.





Terrenos alrededor de la emblemática Hacienda Santa Ana K'ukab Tixpéhual, Yucatán (Zona Nororiente de Mérida).

- **Conectividad Estratégica:** Se ubica a solo **20 minutos** de la zona **Nororiente de Mérida** y a **3 km** de la carretera Federal Mérida-Cancún.
- **Entorno Natural y Tranquilidad:** Es una comisaría conocida por sus **bellos paisajes**, donde se puede disfrutar del canto de los pájaros y la paz de la naturaleza, ideal para casas de descanso o proyectos eco-turísticos.
- **Proximidad al Tren Maya:** Los terrenos en esta área están a aproximadamente **14 km** de la estación del Tren Maya en Tixkokob, lo que garantiza una plusvalía sostenida a corto y mediano plazo.



Hacienda Santa Ana K'ukab

- **Origen y Nombre:** Su nombre original es **K'ukab** (o Cucá)
- La hacienda, **K'ukab** ubicada en el municipio de **Tixpéhual**, es un testimonio vivo de la época de oro del henequén en Yucatán.
- Se estima que su conjunto central y casco actual datan de finales del siglo XIX, aproximadamente entre **1895 y 1900**.



- **Legado Henequenero:** Durante su apogeo, la hacienda contaba con una casa de máquinas, una enorme bodega para pacas de henequén y una capilla en honor a Santa Ana. Aún se conservan vestigios de las casas

Terrenos en el entorno de la emblemática Hacienda Santa Ana K'ukab

La **Hacienda Santa Ana K'ukab**, joya del siglo XIX y testigo del auge henequenero, rodea estos **terrenos** con una atmósfera de paz, misticismo y elegancia arquitectónica.

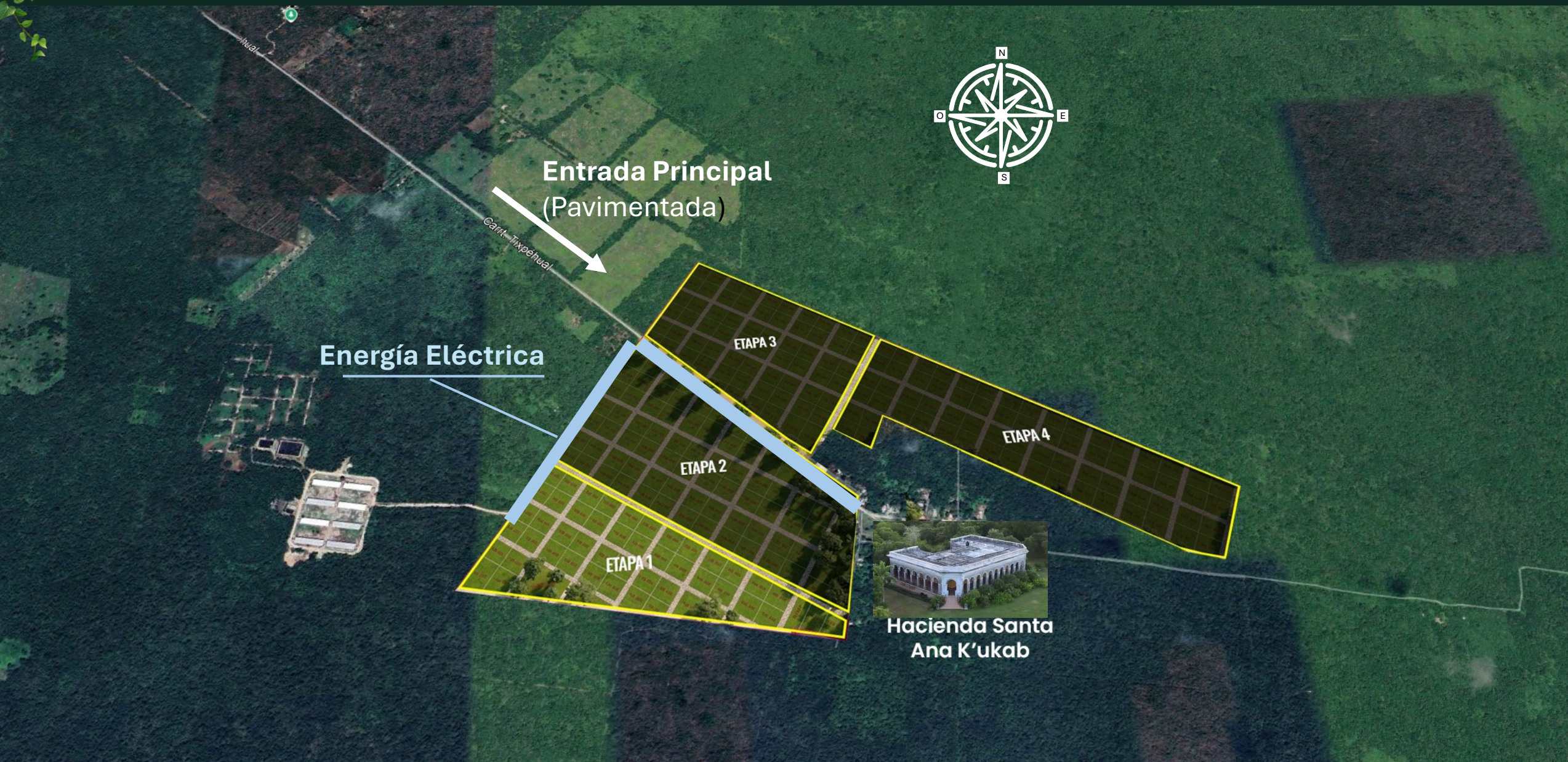


Vivir aquí es respirar
la **historia de Yucatán**

Ideal para:

- Casas de campo o retiro:** Un refugio de paz lejos del ruido urbano.
- Inversionistas patrimoniales:** Activos que crecen por encima de la inflación.
- Proyectos Turísticos:** Airbnb o casas boutique aprovechando el auge de la ruta de las haciendas.

Entrada Principal





65 Hectáreas

4 Etapas

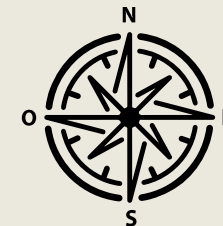
273 Lotes

Lotes desde 2500 m2.

Invertir en terrenos alrededor de la **Hacienda Santa Ana K'ukab** representa una oportunidad estratégica debido a su ubicación en una zona de creciente desarrollo en Yucatán y su profundo valor histórico-cultural.

Entrada Principal
(Pavimentada)

Energía Eléctrica

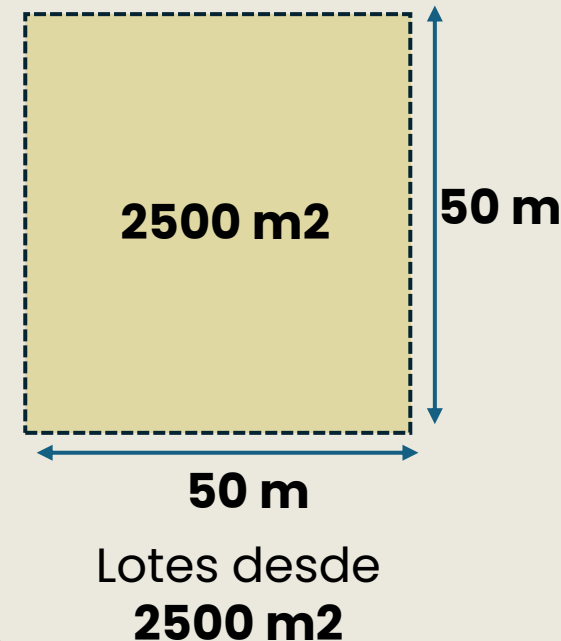
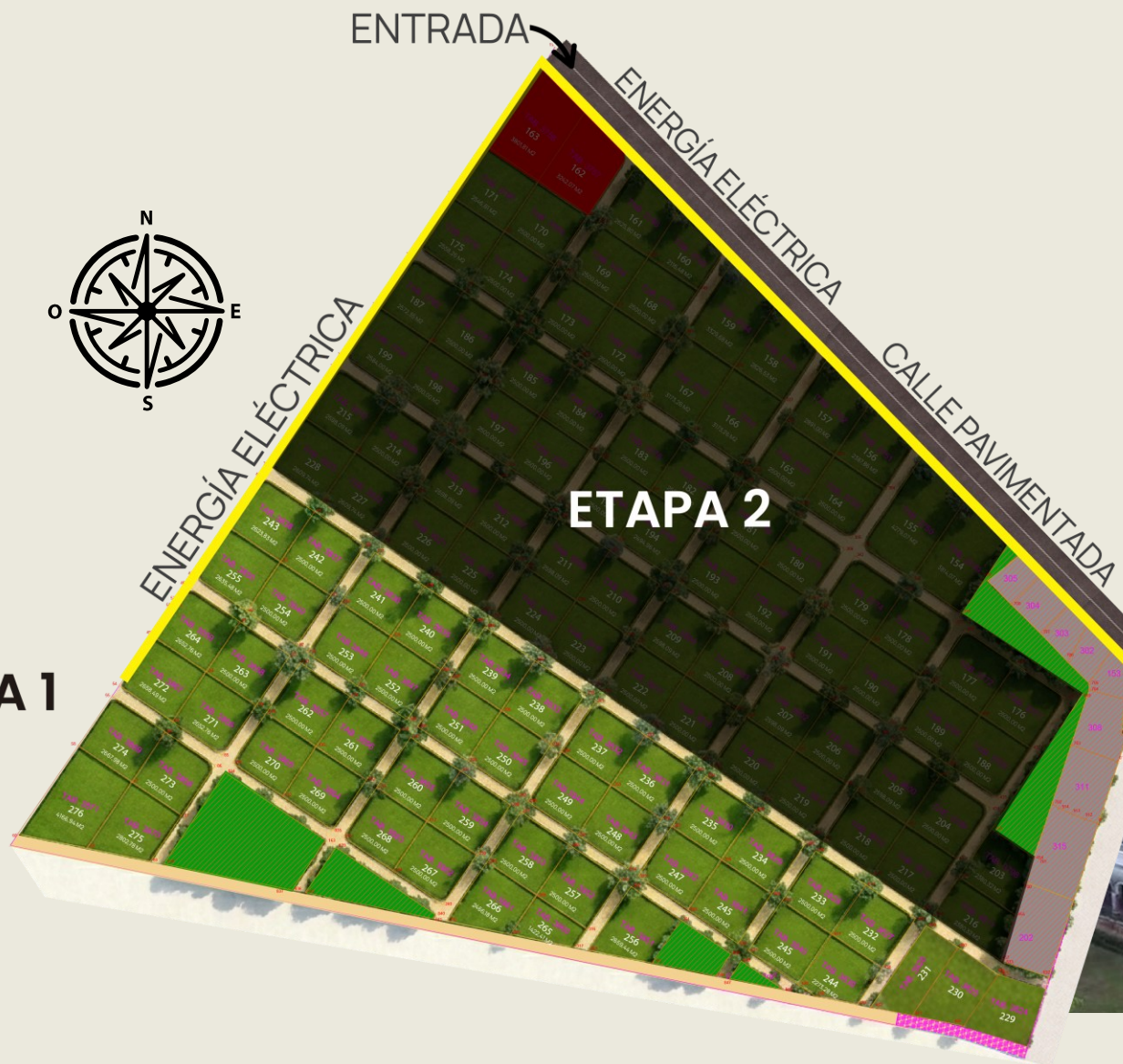
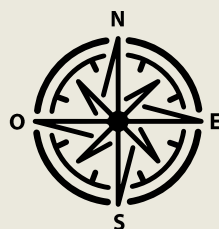


HACIENDA SANTA ANA CUCÁ

Etapa 1 con:

- **48** Lotes
- Lotes desde **2500 m2**
- **12** hectáreas de un total de 65 Hectareas
- Av. principal con energía a pie de lote
- Av. principal pavimentada
- Calles blancas
- Colinda con Hacienda **Santa Ana K'ukab**

ETAPA 1





TERRENOS
ANTIGUA
BY K'UKAB

PRECIOS Etapa 1

Tipo de Lote	Lotes desde:	Precio m2. desde:	oferta comercial	Enganche
Regular	2500 m2.	\$ 239.00	80 meses	20%
Calle con Energia Eléctrica	2500 m2.	\$ 245.00	80 meses	20%

En la zona de la **Hacienda Santa Ana K'ukab**, no solo le ofrecemos un pedazo de la historia de Yucatán, sino la tranquilidad de una inversión 100% legal y transparente .

- **Propiedad Privada:** Es propiedad privada inscrita correctamente, lo que le otorga el control absoluto de su patrimonio.
- **Folio Real Electrónico:** Cada lote cuenta con su propio número de identificación ante el **INSEJUPY** (Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán).

CERTEZA JURIDICA

- **Escritura** de compraventa y donación de Santa Ana Cucá.
- **Oficio del Proyecto de división.**
- **Escritura del Proyecto de División** de Santa Ana Cucá.
- **Boleta de Inscripción** del Proyecto de División.

Cada terreno cuenta con:

- Cédula y Plano de cada lote.
- El pago del impuesto predial de cada lote.

Venta Especial

Zona de creciente desarrollo en Yucatán

Hacienda K'ukab



Lotes
desde **2,500 m²**



A solo 20 min
de Mérida



Terrenos alrededor de la
Hacienda Santa Ana K'ucab



Terrenos con accesos
(Calles blancas)

\$239 x m²
80 MESES SIN INTERESES



*Aplican restricciones, cambio de precio sin previo aviso